

Sluttrapport

for prosjekt 14308

***”Veileder med konkurransegrunnlag og
beskrivelseseksempel for boliger”***

for perioden 1. januar 2007- 31. desember 2009

Oslo, 31. desember 2009

Jørgen Leegaard
Prosjektleder (sign)

Målsetting for prosjektet

Prosjektet har hvert en del av Byggekostnadsprogrammet og har hatt som mål å utarbeide en mal for konkurransegrunnlag for anskaffelser av bygg, med veiledning. Praksis i næringen har tidligere hvert at alle har måttet lage sitt eget konkurransegrunnlag, og derved har ingen hatt en felles mal.

Sammendrag

Prosjektet er en del av Byggekostnadsprogrammets mål vedrørende standardisering basert på beste praksis og planlegging. Dette vil føre til færre byggfeil, økt produktivitet og bedre kvalitet, derigjennom til færre klager.

Prosjektet hadde til formål å utarbeide mal for konkurransegrunnlag for bygg. Etter igangsetting av prosjektet igangsatte NHO et lignende prosjekt som også omfattet varer og tjenester. Dette gjorde det nødvendig å samkjøre disse to prosjektene.

NHOs prosjekt ble utviklet i tett samarbeid med offentlige anskaffere og myndigheter (Fornyings- og administrasjonsdepartementet og Direktoratet for forvaltning og IKT – Difi).

Konkurransemalene er i dag tilgjengeliggjort i elektronisk versjon på Difis anskaffelsesportal, www.anskaffelser.no

Prosjektet har vært med på følgende:

Utarbeidet eget konkurransegrunnlag og beskrivelsestekst

Implementere konkurransegrunnlaget i NHOs prosjekt

Gjennomført NHOs prosjekt i samarbeid med Fornyings- og administrasjonsdepartementet og Difi

Publisert maler for konkurransegrunnlag på Difis anskaffelsesportal:

www.anskaffelser.no

Resultatrapport

Prosjektet startet med innsamling av eksisterende maler innfor byggområdet. Disse ble brukt som grunnlag for å utarbeide et forslag til mal som ble sendt på høring til berørte parter i næringen.

NHOs prosjekt gjorde det nødvendig å se på muligheten for en felles mal for varer, tjenester og bygg og anlegg. Høringen på NHOs malforslag viste at brukerne i størst mulig grad ønsket å kunne forholde seg til samme mal, uavhengig av anskaffelsens art. Dette hadde sammenheng med at regelverket for offentlige anskaffelser nødvendiggjør en rekke ulike maler innfor hver enkelt art av

anskaffelser (enkle anskaffelser under 100 tusen, anskaffelser over 500 tusen, anskaffelser over EØS-terskelverdi, forhandlet prosedyre, anbudskonkurranse med og uten prekvalifisering osv).

På bakgrunn av høringene av NHOs forslag ble det besluttet at prosjektet skulle arbeide videre innenfor NHOs prosjekt. Det innsamlede, og utførte arbeidet, ble tatt inn i NHOs prosjekt og videreført der.

Malene ble utarbeidet av en arbeidsgruppe med tilhørende referansegruppe bestående av representanter fra både leverandør og oppdragsiden, i tillegg til myndighetssiden (Fornyings- og administrasjonsdepartementet). Etter utprøving er de standardiserte og omforente malene i dag gjort tilgjengelig for alle på Difis anskaffelsesportal. Alle maler er elektroniske, nedlastbare med veiledning implementert i dokumentet.

Samtidig med arbeidet i NHOs prosjekt ble det innledet dialog med Standard Norge for å avklare om det var mulig å frikjøpe NS 3450 *Prosjektdokumenter for bygg og anlegg* for å gjøre denne fritt tilgjengelig for offentlige og private oppdragsgivere. NS 3450 er en mal for utarbeidelse av konkurransegrunnlag innenfor bygg og anlegg, som blant annet brukes av Statens Vegvesen. Forhandlingene førte frem, og NS 3450 er i dag gjort tilgjengelig for alle på Difis anskaffelsesportal. Byggenæringen har tatt kostnadene ved å frikjøpe NS 3450.

Oppdragsgivere har i dag tilgang til både generiske konkurransegrunnlag (varer, tjenester og bygg og anlegg), i tillegg til å ha fri tilgang til byggnæringens omforente mal for utarbeidelse av konkurransegrunnlag, NS 3450.

Difi har besluttet å videreutvikle sin anskaffelsesportal for anskaffelser av bygg og anlegg. EBA/BNL samarbeider nå blant annet med Difi, Norsk Kommunalteknisk Forening og flere sentrale statlige og kommunale bygherrer om struktur og innhold. Portalen vil i fremtiden inneholde samlet veiledning, maler og eksempler på blant annet konkurransegrunnlag, kontrakter og tekniske beskrivelser for bygg og anlegg.

Dette vil sikre både oppdragsgivere og leverandører forutsigbare rammebetingelser gjennom standardiserte og omforente maler og dokumenter. Spredning og bruk er ivaretatt gjennom publikasjon på myndighetens anbefalte anskaffelsesportal for offentlige innkjøp – www.anskaffelser.no

NHO har videre sammen med BNL/EBA tilgjengeliggjort malene på sine nettsider. Malene er også omtalt i fagtidsskrifter og nyhetsbrev mv.